



COMUNE DI BRONTE

VIII AREA - PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

NUMERO 75 DEL 11-09-2014

Oggetto: Lavori di consolidamento frana in c.da Fontanelle nel centro abitato del Comune di Bronte. Determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione e occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione ai sensi dell'art. 22/bis del DPR 327/01.

IL CAPO DELLA VIII AREA - PATRIMONIO

Premesso

che nell'ambito degli interventi relativi all'Accordo di programma, stipulato in data 03.05.2011 tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del mare e la Regione Siciliana, finalizzato alla programmazione ed al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico, è stato inserito l'intervento CT 022 Bronte CT riguardante l'esecuzione delle " Opere di consolidamento frane " per un importo complessivo di € 1.092.500,00;

che con nota prot. n. 6435/2013, assunta al protocollo dell'Ente in data 28.10.2013 n. 23050, il Commissario straordinario delegato per l'attuazione degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Sicilia, ha richiesto apposita dichiarazione sull'avvio delle procedure espropriative;

che con nota prot. n° 23941 dell' 08.11.2013 è stato comunicato alle ditte interessate l'avvio del procedimento di adozione di variante, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità dell'opera;

che con Decreto del Commissario Straordinario Delegato, per l'attuazione degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Sicilia, previsti nell'accordo di programma siglato il 30.03.2010, ex DPCM 10.12.2010, n° 1032 del 03.12.2013, è stato approvato il progetto per i lavori di consolidamento frana, in c.da Fontanelle nel centro abitato del Comune di Bronte, per un importo complessivo di € 1.092.500,00;

che con lo stesso Decreto del Commissario Straordinario Delegato n° 1032 del 03.12.2013, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di che trattasi dell'importo complessivo di € 1.092.500,00 redatto dall'U.T.C. nella persona dell'Ing. Sebastiano Sciacca e approvato dal RUP geom. Saitta S. Antonino con il seguente quadro economico:

A - Importo dei lavori ed oneri di sicurezza oggetto d'appalto

Scavo e rinterro	€	84.647.33
Gabbionate e muro di sostegno	€	500.730.72
Allontanamento acque	€	32.963.72
	€	37.034.94
Lavori a base d'asta	€	660.101.71
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	35.043.80
Totale lavori compreso sicurezza	€	<u>695.145,51</u>



COMUNE DI BRONTE

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne

IVA sui lavori 22%	€	152.932.01
Oneri di accesso in discarica	€	30.000.00
Spese pubblicazioni bando di gara e commis. di gara	€	15.000.00
Contributo A.V.C.P	€	375.00
Spese per espropri – acquisizione aree	€	47.821.67
Per cessione volontaria	€	16.390.00
Spese Tecniche 2% sui lavori	€	13.902.91
Spese tecniche per geologo + IVA e Cassa	€	14.985.49
Spese per ind. geogn. e geot. per progett.	€	10.000,00
Spese Tecniche per collaudo + IVA e Cassa	€	8.000.00
Spese per frazionamento e rilievo	€	8.000.00
Spese per procedure espropriative	€	8.000.00
Accantonamento accordo bonario	€	9.384,31
Imprevisti	€	62.563.10
Totale somme a disposizione	€	<u>397.354,49</u>

IMPORTO TOTALE

€ 1.092.500,00

Che ai sensi degli artt. 12 e 17 del DPR 327/01 e s.m., con lo stesso Decreto del Commissario Straordinario Delegato è stata dichiarata la pubblica utilità, indifferibilità e urgenza dell'opera ed è stato disposto per anni 5, decorrenti dalla data di esecutività dello stesso, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree del progetto di cui sopra;

Considerato che l'avvio dei lavori riveste carattere di particolare urgenza e che, pertanto, ai sensi dell'art. 22/bis del DPR 327/01, è necessario emanare il decreto che determina in via provvisoria l'indennità di espropriazione e che dispone l'occupazione anticipata dei beni immobili interessati dai lavori;

Rilevato che l'indennità di esproprio è stata valutata secondo quanto previsto dalla normativa vigente;

Visto l'elenco dei proprietari e dei beni da espropriare allegati al progetto definitivo;

Vista la L.R. 48/91;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il Decreto Sindacale n. 38 del 30.07.2010 con il quale è stato conferito incarico dirigenziale, con contratto a tempo determinato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 110 del D.Lgs 267/2000;

Vista la determinazione del dirigente tecnico n° 1 del 18.01.2012 di delega di funzioni;

DETERMINA

1. Stabilire l'indennità provvisoria di espropriazione così come indicata nel seguente elenco dei proprietari in ditta catastale:



COMUNE DI BRONTE

Ditta catastale	Foglio	Part.la	Sup Espr. mq.	€/mq	Importo
Consoli Salvatore – Leanza Genoveffa – Meli Biagio – Meli Giuseppa	80	310	1.216	10.00	12.160.00
Longhitano Anna- Longhitano Carmela- Longhitano Giuseppe- Longhitano Vincenzo	80	314	351	10,00	3.510.00
		315	281	10.00	2.810.00
Mirone Elisa	80	676	654	10.00	6.540.00
Mirone Antonino	80	677	685	10.00	6.850.00
		911	91	10.00	910.00

2. Disporre, a favore del Comune di Bronte, l'occupazione anticipata degli immobili interessati per l'esecuzione dei lavori di consolidamento frana in c.da Fontanelle nel centro abitato del Comune di Bronte, individuati negli elaborati grafici e descrittivi allegati al presente provvedimento, costituenti parte integrale sostanziale.
3. Ai sensi dell'art. 22/bis del D.P.R. 327/01, l'esecuzione del presente provvedimento deve aver luogo entro 3 (tre) mesi dalla data di emanazione del presente atto.
4. Per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la corresponsione dell'indennità di espropriazione e dovuta l'indennità di occupazione temporanea da calcolare ai sensi dell'art. 50 comma 1 del D.P.R. 327/01, pari, per ogni anno, ad un dodicesimo della indennità d'esproprio e, per ogni mese o frazione di mese, ad un dodicesimo di quella annua.
5. Il presente atto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal precedente punto 3, ovvero qualora non venga emanato il decreto di esproprio entro il termine di cinque anni decorrenti dalla data in cui è diventato efficace l'atto che ha dichiarato la pubblica utilità dell'opera, ai sensi del DPR 327/01.
6. Trasmettere copia del presente provvedimento, mediante notifica o raccomandata a/r, ad ogni proprietario risultante dalle visure catastali indicando i nominativi dei tecnici incaricati all'esecuzione del presente atto.
7. Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso, presso il TAR Sicilia, entro 60 giorni decorrenti dalla data di ricevimento dello stesso.
8. Trasmettere la presente determinazione all'Unità Operativa Servizi di Segreteria ai fini della classificazione prevista dall'art.27 del vigente Regolamento di Contabilità.
9. Inviare la presente determinazione all'Unità Operativa Ragioneria e Finanze ai sensi dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di Contabilità.
10. Disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo pretorio on line ai sensi dell'art.67 comma 6, del vigente regolamento degli Uffici e dei servizi.

IL CAPO VIII AREA
PAPPALARDO GRAZIA
P. Pappalardo



COMUNE DI BRONTE

Oggetto: Lavori di consolidamento frana in c.da Fontanelle nel centro abitato del Comune di Bronte. Determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione e occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione ai sensi dell'art. 22/bis del DPR 327/01.

PUBBLICAZIONE

Il Segretario Comunale su conforme attestazione del Messo

CERTIFICA

che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale dal 12 SET, 2014 al 27 SET, 2014 e che durante il suddetto periodo non sono pervenute opposizioni a questo Ufficio.

Bronte, addì

IL MESSO NOTIFICATORE

IL SEGRETARIO GENERALE

COMUNE DI BRONTE

PROVINCIA DI CATANIA

LAVORI DI CONSOLIDAMENTO FRANA
IN C.DA FONTANELLE NEL CENTRO ABITATO
DEL COMUNE DI BRONTE (CT)

COMUNE DI BRONTE

PROGETTISTI:

Dott. Ing. SEBASTIANO SCIACCA *MS*

L'UFFICIO ESPROPRIAZIONI:

Geom. BIAGIO LUPO *BL*

COORDINATORE DELLA SICUREZZA
IN FASE DI PROGETTAZIONE:

Geom. BIAGIO LUPO *BL*

RUP:

Geom. Antonino Santo Saitta *AS*

PROGETTO ESECUTIVO

ELABORATO:

RELAZIONE DI STIMA
INDENNITA' DI ESPROPRI

SCALA

ALL.

TAV.

18



Comune di Bronte

Provincia di Catania

PART. I.V.A.: 00 29 14 00 877

C.A.P. 95034

OGGETTO: Relazione di stima e piano particellare di esproprio, finalizzata alle opere di consolidamento frana in C.da Fontanelle nel centro abitato del comune di Bronte.

Premessa

I lavori di che trattasi prevedono il consolidamento dell'area a monte di via Fontanelle, nella periferia ovest del centro abitato di Bronte, interessata da un fenomeno franoso. Con il presente progetto si stabilizzerà la zona in esame eliminando i problemi d'infiltrazione causate da acque meteoriche superficiali e profonde. Per la risoluzione di tali problemi sono state previste delle gabbionate lungo tutto il versante in esame mentre lo smaltimento delle acque verrà effettuato tramite pozzi drenanti collegati per mezzo di tubi e allacciati direttamente alla rete fognante.

In relazione a quanto sopra espresso, l'obiettivo della presente stima è quello di valutare l'indennità di esproprio ed occupazione temporanea per la realizzazione delle opere sopra descritte.

In seguito alla nota prot. 2475/U.T.C. del 26.07.2013, a firma del R.U.P., vengono calcolate le nuove indennità di esproprio, di seguito riportate.

CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE INDENNITA'

L'indennità è determinata ai sensi degli articoli 40 - 45 - 50 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.

I terreni oggetto di analisi si trovano nel comune di Bronte (CT), individuati catastalmente al foglio 80 p.lle 310-314-315-676-677-909-911, come meglio evidenziati nella planimetria e nel piano particellare allegati alla presente relazione.

In seno al vigente Programma di fabbricazione ed annesso Regolamento Edilizio Comunale i terreni ricadono in zona "E" o genericamente destinata ad uso agricolo.

Determinazione dell'indennità (art. 40 del T.U.)

"Nel caso di esproprio di un'area non edificabile, l'indennità definitiva è determinata in base al criterio del valore agricolo, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione all'esercizio della azienda agricola, senza valutare la possibile o l'effettiva utilizzazione diversa da quella agricola."

Per il calcolo del valore agricolo dell'area oggetto di esproprio, può essere attribuito un valore unitario pari a 10,00 €/mq.

Al proprietario del fondo è dovuta un'indennità come di seguito calcolata:

$$I = V \times S_p$$

I = indennità

V = valore €/mq 10,00

Se = suolo espropriato

CALCOLO INDENNITA'

- 1) P.LLE 310 IN DITTA : CONSOLI SALVATORE – LEANZA GENOVEFFA –
MELI BIAGIO - MELI GIUSEPPA.

P.LLA 310

Se = suolo espropriato

$$I = \text{mq. } 1.216,00 \times \text{€/mq } 10,00 = \quad \underline{\underline{\text{€ } 12.160,00}}$$

- 2) P.LLA 909 IN DITTA : COMUNE DI BRONTE

P.LLA 909 mq. 138,00

=====

3) P.LLE 314 - 315 IN DITTA : LONGHITANO ANNA – LONGHITANO CARMELA –
LONGHITANO GIUSEPPE – LONGHITANO VINCENZO.

P.LLA 314

Se = suolo espropriato

$$I = \text{mq. } 351,00 \times \text{€}/\text{mq } 10,00 = \text{€ } 3.510,00$$

P.LLA 315

Se = suolo espropriato

$$I = \text{mq. } 281,00 \times \text{€}/\text{mq } 10,00 = \text{€ } 2.810,00$$

Totale € 6.320,00

4) P.LLA 676 IN DITTA : MIRONE ELISA.

Se = suolo espropriato

$$I = \text{mq. } 654,00 \times \text{€}/\text{mq } 10,00 = \text{€ } 6.540,00$$

5) P.LLA 677 IN DITTA : MIRONE ANTONINO.

Se = suolo espropriato

$$I = \text{mq. } 685,00 \times \text{€}/\text{mq } 10,00 = \text{€ } 6.850,00$$

P.LLA 911

Se = suolo espropriato

$$I = \text{mq. } 91,00 \times \text{€}/\text{mq } 10,00 = \text{€ } 910,00$$

Totale € 7.760,00

Pertanto l'indennità di esproprio complessiva da corrispondere alle ditte è di € 32.780,00

Cessione volontaria ai sensi dell'art.45 del T.U.

1. Fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà.

2. Il corrispettivo dell'atto di cessione:

c) se riguarda un'area non edificabile, è calcolato aumentando del cinquanta per cento l'importo dovuto ai sensi dell'articolo 40;

3. L'accordo di cessione produce gli effetti del decreto di esproprio e non li perde se l'acquirente non corrisponde la somma entro il termine concordato.

Cessione: indennità di esproprio € 32.780,00 x 50% = € 16.390,00

Indennità per l'occupazione art.50 del T.U.

Vale quanto previsto nel "comma 1° - Nel caso di occupazione di un'area, è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua."

L'indennità complessiva calcolata per ogni anno di occupazione, concernente le particelle interessate, pari a 1/12 dell'indennizzo.

Previsione massima di occupazione temporanea = anni 2 pari a € 15.041,67, meglio indicata nella tabella riguardante la determinazione dell'indennità di occupazione allegata alla presente relazione.

TOTALE COMPLESSIVO INDENNITA'

indennità di esproprio + cessione volontaria + indennità di occupazione:

€ 32.780,00 + € 16.390,00 + € 15.041,67 = € 64.211,67

IL TECNICO
Geom. Biagio Lupo

COMUNE DI BRONTE (Prov. Di Catania)

Progetto per i lavori di consolidamento frana in c.da Fontanelle nel centro abitato del Comune di Bronte

Tabella relativa alla determinazione dell'indennità di occupazione

Num.	DITTE INTESTATARIE	Foglio	P.IIa	Superficie catastale mq	A	B	C
					Superficie da occupare mq.	Valore €/mq 10,00 x 2/12	Totale indennità di occupazione AxB
1	a)Consoli Salvatore fu Matteo b)Leanza Genoveffa fu Antonino c)Meli Biagio d)Meli Giuseppa	80	310	3.971,00	3971,00	€ 1,67	€ 6.618,33
2	a)Longhitano Anna b)Longhitano Carmela c)Longhitano Giuseppe d)Longhitano Vincenzo	80	314	1265,00	1967,00	€ 1,67	€ 3.278,33
			315	702,00			
3	Mirone Elisa	80	676	1545	1545,00	€ 1,67	€ 2.575,00
4	Mirone Antonino	80	677	1451,00	1542,00	€ 1,67	€ 2.570,00
			911	91,00			
TOTALE							€ 15.041,67

